용인 동천지마 입주자모집공고

※ 본 모집은 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.
※ 이 주택은 최초 입주자모집공고일은 2016. 11. 13. 입니다. (청약자격조건의 기간 1년, 지역우선 등의 청약자격조건 판단 기준일 임)
※ 당 아파트는 2007. 9. 1이후 입주자 모집공고로 주택공급과 관련 규칙,규정에 의거 분양이외의 주택은 "무주택기간, 부양가족 수, 입주자저축 가입기간, 소유주택 수"를 점수로 계산하여 당첨자를 선정하는 "청약가점제"가 적용됩니다.
※ 대출 주택담보대출 및 임차보증금 대출 등 금융기관 여신 조건 및 한도는 해당 금융기관의 여신기준에 따라 결정됩니다.

1 공급내역 및 공급금액

※ 주택공급에 관한 규칙 제2조의 규정에 의거 용인시 주택과 -362687호(2015. 11. 12)로 입주자 모집공고 승인
※ 공급위치 : 경기도 용인시 수지구 동천동 105-3 번지 일대 (동천지구 도시개발사업구역 A-1블록)
※ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상23~30층 10개동 총 1,437세대 및 부대복리시설 (일반기업주민 특별공급 126세대 신혼부부 특별공급 126세대 포함)
※ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

구분	아파트명 및 주택관리번호	주택형 (주거전용면적)(㎡)	약식표기	세대별 개별면적(㎡) 세대별 공급면적 주거전용	기타 공용면적	합계	세대별 대지지분(㎡) 계	공급세대수 특별공급 계	일반 1순위	1순위 청약접수 결과 일반공급 2순위	해당동	최하층 배정 세대수
74A 타입	105동 101호 ~ 105동 106호	59.7975A	74A	74.9725	27.2075	102.1740	39.1369	141.3109	33.7513	190	18	18
		59.7984B	74B	74.9846	26.9994	101.9840	39.1171	141.0411	33.7343	54	5	4
		59.8094C	74C	74.8694	26.3822	101.2516	39.0987	140.3863	33.7184	130	12	12
		59.8194D	74D	74.9496	26.5130	101.4626	39.1250	140.5876	33.7440	48	4	4
84B 타입	105동 101호 ~ 105동 106호	84.9490A	84A	84.9490	29.3693	114.3183	44.3449	158.6632	38.2426	155	15	14
		84.9564B	84B	84.9564	29.3823	114.3377	44.3481	158.6858	38.2450	27	21	20
		84.9686C	84C	84.9686	30.2138	115.1996	44.3275	159.4571	38.2278	70	6	6
		84.9800D	84D	84.9800	30.0588	115.0388	44.2837	159.1825	38.1776	96	9	8
		84.9915E	84E	84.9915	30.5333	115.4908	44.3463	159.8469	38.2464	35	3	2
		84.9931F	84F	84.9931	30.5931	115.5428	44.3452	159.8880	38.2429	170	16	16
		84.7646F	84F	84.7646	30.7178	115.4824	44.2486	159.7310	38.1596	35	3	2
100A 타입	105동 101호 ~ 105동 106호	100.9018A	100A	100.9018	34.7721	135.6739	52.6725	188.3014	45.4243	119	10	3
		100.2408B	100B	100.2408	36.7237	136.9637	52.3270	188.2907	45.1263	118	10	3

※ 공급금액 및 납부일정

(단위: ㎡, 원 / 부가가치세포함)

주택형 (약식표기)	동수	호수 (라인)	층구분	해당세대수	공급금액 대지비	건축비	계	계약금(10%) 1차 계약시	2차 1차 중도금	중도금(60%) 1회(10%) 2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	잔금(30%) 입주지정일
74A	190	105동 101호 ~ 105동 106호	2층	5	243,797,000	29,613,000	457,400,000	10,000,000	35,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	137,220,000
			3층	5	250,593,000	29,207,000	459,400,000	10,000,000	35,940,000	45,940,000	45,940,000	45,940,000	45,940,000	45,940,000	137,820,000
			4층	5	254,084,000	22,898,000	476,900,000	10,000,000	37,690,000	47,690,000	47,690,000	47,690,000	47,690,000	47,690,000	143,070,000
			5~15층	75	256,642,000	24,958,000	481,500,000	10,000,000	38,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	144,450,000
			20층이상	7	259,201,000	27,018,000	486,300,000	10,000,000	38,630,000	48,630,000	48,630,000	48,630,000	48,630,000	48,630,000	145,890,000
84B	154	105동 101호 ~ 105동 106호	2층	1	246,355,000	25,945,000	462,200,000	10,000,000	36,220,000	46,220,000	46,220,000	46,220,000	46,220,000	46,220,000	138,660,000
			3층	1	252,805,000	21,495,000	474,300,000	10,000,000	37,430,000	47,430,000	47,430,000	47,430,000	47,430,000	47,430,000	142,290,000
			4층	1	256,642,000	24,958,000	481,500,000	10,000,000	38,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	144,450,000
			5~15층	15	259,497,000	27,333,000	486,600,000	10,000,000	38,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	145,980,000
			20층이상	1	262,035,000	29,514,000	491,600,000	10,000,000	39,160,000	49,160,000	49,160,000	49,160,000	49,160,000	49,160,000	147,480,000
74B	54	105동 106호	2층	1	246,355,000	26,339,000	463,100,000	10,000,000	36,310,000	46,310,000	46,310,000	46,310,000	46,310,000	46,310,000	138,930,000
			3층	1	252,805,000	21,495,000	475,200,000	10,000,000	37,520,000	47,520,000	47,520,000	47,520,000	47,520,000	47,520,000	142,560,000
			4층	1	256,003,000	24,297,000	480,300,000	10,000,000	38,030,000	48,030,000	48,030,000	48,030,000	48,030,000	48,030,000	144,090,000
			5~15층	30	258,828,000	26,727,000	485,300,000	10,000,000	38,530,000	48,530,000	48,530,000	48,530,000	48,530,000	48,530,000	145,590,000
			20층이상	15	261,388,000	29,014,000	490,400,000	10,000,000	39,040,000	49,040,000	49,040,000	49,040,000	49,040,000	49,040,000	147,120,000
74C	130	105동 106호	2층	4	239,373,000	19,727,000	434,900,000	10,000,000	34,990,000	44,990,000	44,990,000	44,990,000	44,990,000	44,990,000	134,970,000
			3층	4	245,716,000	25,284,000	461,000,000	10,000,000	36,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	138,300,000
			4층	4	249,153,000	26,647,000	467,200,000	10,000,000	36,720,000	46,720,000	46,720,000	46,720,000	46,720,000	46,720,000	140,160,000
			5~15층	60	251,865,000	20,695,000	472,300,000	10,000,000	37,230,000	47,230,000	47,230,000	47,230,000	47,230,000	47,230,000	141,690,000
			20층이상	58	254,400,000	22,898,000	477,300,000	10,000,000	37,730,000	47,730,000	47,730,000	47,730,000	47,730,000	47,730,000	143,190,000
84C	145	105동 106호	2층	1	243,371,000	26,220,000	461,000,000	10,000,000	36,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	138,300,000
			3층	1	249,767,000	29,833,000	474,500,000	10,000,000	37,450,000	47,450,000	47,450,000	47,450,000	47,450,000	47,450,000	142,350,000
			4층	1	253,404,000	22,196,000	481,500,000	10,000,000	38,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	144,450,000
			5~15층	30	256,336,000	24,654,000	486,600,000	10,000,000	38,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	48,660,000	145,980,000
			20층이상	26	258,934,000	26,898,000	491,600,000	10,000,000	39,160,000	49,160,000	49,160,000	49,160,000	49,160,000	49,160,000	147,480,000
84D	96	105동 106호	2층	4	235,671,000	24,529,000	517,200,000	10,000,000	41,720,000	51,720,000	51,720,000	51,720,000	51,720,000	51,720,000	155,160,000
			3층	4	242,893,000	24,787,000	530,000,000	10,000,000	43,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	159,000,000
			4층	4	247,181,000	25,570,000	538,700,000	10,000,000	43,870,000	53,870,000	53,870,000	53,870,000	53,870,000	53,870,000	161,610,000
			5~15층	60	250,328,000	25,342,000	544,700,000	10,000,000	44,470,000	54,470,000	54,470,000	54,470,000	54,470,000	54,470,000	163,410,000
			20층이상	48	253,217,000	26,127,000	550,700,000	10,000,000	45,070,000	55,070,000	55,070,000	55,070,000	55,070,000	55,070,000	165,210,000
84E	35	105동 106호	2층	1	274,445,000	24,405,000	594,900,000	10,000,000	49,490,000	59,490,000	59,490,000	59,490,000	59,490,000	59,490,000	178,470,000
			3층	1	281,694,000	24,806,000	608,500,000	10,000,000	50,850,000	60,850,000	60,850,000	60,850,000	60,850,000	60,850,000	182,550,000
			4층	1	286,064,000	20,636,000	616,700,000	10,000,000	51,670,000	61,670,000	61,670,000	61,670,000	61,670,000	61,670,000	185,010,000
			5~15층	15	288,676,000	22,294,000	622,200,000	10,000,000	52,220,000	62,220,000	62,220,000	62,220,000	62,220,000	62,220,000	186,660,000
			20층이상	12	291,554,000	25,446,000	627,700,000	10,000,000	52,770,000	62,770,000	62,770,000	62,770,000	62,770,000	62,770,000	188,310,000
84D1	35	107동 2층	4층	1	274,445,000	24,405,000	551,400,000	10,000,000	45,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	166,200,000
			5~15층	3	281,694,000	24,806,000	565,000,000	10,000,000	46,750,000	56,750,000	56,750,000	56,750,000	56,750,000	56,750,000	170,250,000
			20층이상	1	286,064,000	20,636,000	573,200,000	10,000,000	47,570,000	57,570,000	57,570,000	57,570,000	57,570,000	57,570,000	172,710,000
84E	170	107동 2층	4층	1	286,064,000	20,636,000	536,700,000	10,000,000	43,670,000	53,670,000	53,670,000	53,670,000	53,670,000	53,670,000	161,010,000
			5~15층	5	288,676,000	22,294,000	542,200,000	10,000,000	44,220,000	54,220,000	54,220,000	54,220,000	54,220,000	54,220,000	162,660,000
			20층이상	1	291,554,000	25,446,000	547,700,000	10,000,000	44,770,000	54,770,000	54,770,000	54,770,000	54,770,000	54,770,000	164,310,000
84F	35	110동 2층	4층	1	274,445,000	24,405,000	551,400,000	10,000,000	45,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	166,200,000
			5층	1	281,694,000	24,806,000	565,000,000	10,000,000	46,750,000	56,750,000	56,750,000	56,750,000	56,750,000	56,750,000	170,250,000
			6~15층	15	288,676,000	22,294,000	569,000,000	10,000,000	47,150,000	57,150,000	57,150,000	57,150,000	57,150,000	57,150,000	171,450,000
			20층이상	4	291,554,000	25,446,000	574,700,000	10,000,000	47,720,000	57,720,000	57,720,000	57,720,000	57,720,000	57,720,000	173,160,000
100A	119	105동 106호	2층	1	327,852,000	28,548,000	693,600,000	10,000,000	61,360,000	61,360,000	61,360,000	61,360,000	61,360,000	61,360,000	184,080,000
			3층	1	335,958,000	24,019,000	712,900,000	10,000,000	62,960,000	62,960,000	62,960,000	62,960,000	62,960,000	62,960,000	188,880,000
			4층	1	340,697,000	28,503,000	639,200,000	10,000,000	53,920,000	63,920,000	63,920,000	63,920,000	63,920,000	63,920,000	191,760,000
			5~15층	10	344,428,000	30,772,000	646,200,000	10,000,000	54,620,000	64,620,000	64,620,000	64,620,000	64,620,000	64,620,000	193,860,000
			20층이상	47	347,844,000	30,478,000	652,600,000	10,000,000	55,260,000	65,260,000	65,260,000	65,260,000	65,260,000	65,260,000	195,780,000
100B	118	105동 106호	2층	1	327,852,000	28,548,000	693,600,000	10,000,000	61,360,000	61,360,000	61,360,000	61,360,000	61,360,000	61,360,000	184,080,000
			3층	1	335,958,000	24,019,000	712,900,000	10,000,000	62,960,000	62,960,000	62,960,000	62,960,000	62,960,000	62,960,000	188,880,000
			4층	1	340,697,000	28,503,000	639,200,000	10,000,000	53,920,000	63,920,000	63,920,000	63,920,000	63,920,000	63,920,000	191,760,000
			5~15층	10	344,428,000	30,772,000	646,200,000	10,000,000	54,620,000	64,620,000	64,620,000	64,620,000	64,620,000	64,620,000	193,860,000
			20층이상	47	347,844,000	30,478,000	652,600,000	10,000,000	55,260,000	65,260,000	65,260,000	65,260,000	65,260,000	65,260,000	195,780,000

※ 주택형의 구분은 공급금액 및 납부일정 등의 구분을 위한 것이며 주택형의 표기는 약식표기(약식)를 하였으며 세대별 개별면적은 주거전용면적 기준임.
※ 본 모집 및 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.
※ 본 모집 및 모집공고의 내용 중 오기 및 기재 누락 등 명백한 사항이 있을 경우 공급자의 해석에 따라 변경될 수 있으니 자세한 내용은 반드시 입주 전문지에 분양사무실 확인 후 주시기 바랍니다. ※ 분양가격 및 공급금액 등 사항은 향후 정부 및 관련기관 방침 등에 의거 변경될 수 있으며, 주택법령 공급규칙 및 관련 법령 등에 의거하여 분양가격 결정 및 공급금액 등 제반 사항이 변경되거나 추가 발생할 경우 본 단지에 적용되는 공급금액 등 제반 사항은 변경된 사항을 적용하여 시행하는 것에 이의를 제기할 수 없음.
※ 공급위치 : 경기도 용인시 수지구 동천동 105-3 번지 일대(동천지구 도시개발사업구역 A-1블록)
※ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상23~30층 10개동 총 1,437세대 및 부대복리시설 (일반기업주민 특별공급 126세대 포함)
※ 공급대상 : 아파트 74A타입 : 190세대, 74B타입 : 54세대, 74C타입 : 130세대, 84B타입 : 154세대, 84C타입 : 145세대, 84D타입 : 96세대, 84E타입 : 35세대, 84D1타입 : 170세대, 84F타입 : 35세대, 100A타입 : 119세대, 100B타입 : 118세대 (단위 : ㎡, 세대)

구분	대상세대 74A	74B	74C	74D	84A	84B	84C	84D	84D1	84E	84F	100A	100B	계
일반기업주민 특별공급	18	5	12	4	15	21	6	9	3	1	8	1	5	63
다자녀 특별공급	9	2	6	2	7	10	3	4	1	8	1	5	5	63
신혼부부 특별공급	15	4	12	4	15	21	6	9	3	14	1	4	3	112
노부모부양 특별공급	5	1	3	1	4	6	2	2	1	4	1	3	3	36
합계	59	15	39	13	48	68	20	24	8	31	11	13	16	366

※ 일반(기관추천) 특별공급
(주택공급에 관한 규칙 제10조 제2항 : 전월면적5호이하 주택형의 10% 이내) : 112세대
· 신청자격
- 대상자 : 주택공급에 관한 규칙 제9조 제2항 제8호, 제2항 제8호, 2012. 2. 28. 개 정 2020에 해당하는자 제 외 및 4년에 해당하는 기간 동안 계속해 분양사무실 확인에 주시기 바랍니다. ※ 분양기간 이후에는 입사예정일 공사사정으로 사업에 심대한 지장을 초래할 우려가 있기 때문에